

Предварительная смета на ремонтно-строительные работы (приложение № 1)

М.Волжская ул.Васильцовский стан д.5 корп.2 (100,1 кв.м.)

Наименование работ	ед.изм.	цена за 1 ед. изм. (руб.)	кол-во	итого
Кухня				
Потолок				
Монтаж вентиляционного короба (гофры)	м/п	485	2	970
Итого				970
Стены				
Демонтаж керамической плитки	м ²	110	1	110
Очистка стен от обоев	м ²	120	27,2	3 264
Грунтовка бетонных поверхностей (бетоноконтакт)	м ²	50	28,2	1 410
Штукатурка стен по маякам (6- 200 мм)	м ²	430	28,2	12 126
Оклейка углов малярной бумагой	м/п	30	10,8	324
Грунтовка стен (3 слоя)	м ²	50	26,1	1 305
Шпатлёвка стен базовая (один слой)	м ²	145	26,1	3 785
Оклейка стен стеклохолстом (паутинка)	м ²	90	26,1	2 349
Шпатлёвка стен под покраску	м ²	280	26,1	7 308
Шлифовка стен под ноль (с прожектором)	м ²	45	26,1	1 175
Облицовка стен декоративной штукатуркой (один слой) *	м ²	395	26,1	10 310
Облицовка стен керамической плиткой	м ²	620	2,1	1 302
Затирка швов	м ²	160	2,1	336
Высверливание отверстий в керамической плитке	шт	180	10	1 800
Итого				46 903
* - расценка уточняется по месту (15-20%)				
Полы				
Демонтаж покрытия из линолеума	м ²	60	10,1	606
Демонтаж плинтуса	м/п	25	11	275
Грунтовка бетонных полов (бетоноконтакт)	м ²	50	10,1	505
Грунтовка пола	м ²	10	10,1	101
Выравнивание цементных полов, стяжка (20 мм - 40 мм)	м ²	410	10,1	4 141
Выравнивание цементных полов, стяжка (40 мм - 60 мм)	м ²	550	0	0
Облицовка полов керамической плиткой ромбом	м ²	750	10,1	7 575
Обычная затирка плиточных швов	м ²	160	10,1	1 616
Облицовка полов керамической плиткой ромбом со вставками	м ²	995	0	0
Устройство плинтуса (пластик)	м/п	120	11	1 320
Итого				16 139
Окна, двери				
Демонтаж бетонных стен (до 8 см)	м ²	1200	0,8	960
Устройство стен из пазогребня	м ²	430	0,5	215
Устройство стен из пазогребня	м/п	430	4	1 720
Штукатурка стен по маякам (6- 200 мм) - откос	м/п	350	5,2	1 820
Установка углозащитных направляющих - откос	м/п	125	10,4	1 300
Оклейка стен стеклохолстом (паутинка) - откос	м/п	80	5,2	416
Шпатлёвка стен под покраску - откос	м/п	220	5,2	1 144
Шлифовка стен под ноль (с прожектором) - откос	м/п	50	5,2	260
Облицовка стен декоративной штукатуркой (один слой) *	м/п	350	5,2	1 820
Демонтаж дверных блоков	шт	250	1	250
Установка дверного блока (одностворчатого)	шт	2100	1	2 100
Установка наличников	м/п	50	9	450
Врезка замков	шт	400	1	400
Врезка петель	шт	180	2	360
Установка дверного добора	шт	190	3	570
Итого				13 785
Электротехнические работы				
Демонтаж розеток 220 В, выключателей, распаячных коробок	шт	45	5	225

Штробирование подрозетников, прокладка провода в гофру, монтаж и расключение распаячных коробок	м ²	900	10,1	9 090
Итого				9 315
Электромонтажные работы (2-й цикл)				
Установка механизма розетки, выключателя	шт	120	16	1 920
Итого				1 920
Сантехнические работы				
Очистка труб отопления, водоснабжения	м/п	150	2,7	405
Окраска труб отопления, водоснабжения	м/п	80	2,7	216
Установка батарей на сварку	шт	6500	1	6 500
Итого				7 121
ИТОГО КУХНЯ:				96 153
Ванная и душевая				
Стены				
Демонтаж душ кабины (гипс)	шт	7000	1	7 000
Демонтаж керамической плитки	м ²	70	9	630
Демонтаж тех-шкафа	шт	230	1	230
Устройство стен из пазогребня	м ²	430	19	8 170
Устройство стен из пазогребня	м/п	430	5,2	2 236
Грунтовка бетонных поверхностей (бетоноконтакт)	м ²	50	45	2 250
Штукатурка стен по маякам (6- 200 мм)	м ²	430	13	5 590
Штукатурка по маякам возведенных стен (6- 200 мм)	м ²	270	32	8 640
Штукатурка по маякам возведенных стен (6- 200 мм)	м/п	250	17,6	4 400
Облицовка стен керамической плиткой	м ²	620	43	26 660
Облицовка стен керамической плиткой	м/п	620	17,6	10 912
Затирка швов	м ²	160	43	6 880
Высверливание отверстий в керамической плитке	шт	180	15	2 700
Запил плитки под углом в 45°	м/п	950	12	11 400
Установка бордюра	м/п	250	0	0
Итого				97 698
Полы				
Демонтаж бетонного кабанчика	м/п	180	6	1 080
Демонтаж керамической плитки с пола	м ²	120	4,6	552
Грунтовка бетонных полов (бетоноконтакт)	м ²	50	9	450
Грунтовка пола	м ²	10	9	90
Выравнивание цементных полов, стяжка (80 мм)	м ²	750	4,4	3 300
Устройство наливного пола по маячкам (6 мм - 20 мм)	м ²	250	9	2 250
Выравнивание цементных полов, стяжка (20 мм - 40 мм)	м ²	410	0	0
Гидроизоляция пола (3 слоя)	м ²	300	9	2 700
Устройство теплого пола (мат)	м ²	510	5	2 550
Облицовка полов керамической плиткой по прямой	м ²	620	9	5 580
Обычная затирка плиточных швов	м ²	160	9	1 440
Устройство порожка из плитки	м/п	850	2,4	2 040
Устройство подиума	шт	3000	1	3 000
Итого				25 032
Окна, двери				
Демонтаж дверных блоков	шт	250	2	500
Установка дверного блока (одностворчатого)	шт	2100	2	4 200
Установка наличников	м/п	50	18	900
Врезка замков	шт	400	2	800
Врезка петель	шт	180	4	720
Установка дверного добора	шт	190	6	1 140
Итого				8 260
Электротехнические работы				
Демонтаж бра (плафона)	шт	95	2	190
Демонтаж розеток 220 В, выключателей, распаячных коробок	шт	45	1	45
Штробирование подрозетников, прокладка провода в гофру, монтаж и расключение распаячных коробок	м ²	900	9	8 100
Итого				8 335
Электромонтажные работы (2-й цикл)				
Установка механизма розетки, выключателя	шт	120	2	240

Установка регулятора теплого пола	шт	250	2	500
Установка,подключение вентилятора	шт	300	2	600
Итого				1 340
Сантехнические работы				
Демонтаж трубного водоснабжения	м/п	110	2	220
Демонтаж смесителя	шт	120	1	120
Демонтаж труб канализации	м/п	110	1,5	165
Демонтаж ванны чугунной	шт	950	1	950
Демонтаж раковины	шт	350	1	350
Демонтаж унитаза	шт	350	1	350
Устройство водопровода полипропиленом и системы канализации трубами ПВХ (подача, слив воды)	точка	3100	10	31 000
Установка люка невидимки в техшкаф	шт	2500	1	2 500
Установка и подключение стиральной машинки	шт	800	1	800
Установка унитаза и подключение	шт	1150	2	2 300
Монтаж , подключение водонагревателя	шт	2150	1	2 150
Установка и подключение мойдодыра с зеркалом	шт	2100	1	2 100
Установка умывальника и подключение	шт	850	1	850
Установка поддона душа и подключение	шт	1850	1	1 850
Установка джакузи	шт	2900	1	2 900
Установка штанги душа	шт	250	1	250
Установка смесителя	шт	450	3	1 350
Установка полотенцесушителя	шт	1400	1	1 400
Установка фурнитуры (крючки, полочки и т.д.) керамика	отв-е	125	10	1 250
Итого				52 855
ИТОГО ВАННАЯ И ДУШЕВАЯ:				193 520
Гостиная				
Стены				
Очистка стен от обоев	м ²	90	42,4	3 816
Грунтовка бетонных поверхностей (бетоноконтакт)	м ²	50	42,4	2 120
Штукатурка стен визуальная	м ²	255	42,4	10 812
Грунтовка стен (3 слоя)	м ²	50	42,4	2 120
Шпатлёвка стен базовая (один слой)	м ²	145	42,4	6 148
Шпатлёвка стен под обои	м ²	195	42,4	8 268
Шлифовка стен под обои	м ²	25	42,4	1 060
Оклейка стен флизелиновыми, виниловыми обоями	м ²	220	42,4	9 328
Итого				43 672
Полы				
Демонтаж покрытия из линолеума	м ²	60	17,9	1 074
Демонтаж плинтуса	м/п	25	16	400
Грунтовка бетонных полов (бетоноконтакт)	м ²	50	17,9	895
Грунтовка пола	м ²	10	17,9	179
Выравнивание цементных полов, стяжка (20 мм - 40 мм)	м ²	410	17,9	7 339
Выравнивание цементных полов, стяжка (40 мм - 60 мм)	м ²	550	0	0
Устройство ламината по прямой	м ²	300	17,9	5 370
Устройство плинтуса (пластик)	м/п	120	16	1 920
Итого				17 177
Окна, двери				
Демонтаж дверных блоков	шт	250	1	250
Установка дверного блока (двустворчатого)	шт	2800	1	2 800
Установка наличников	м/п	50	9	450
Врезка замков	шт	400	1	400
Врезка петель	шт	180	2	360
Установка дверного добора	шт	190	3	570
Итого				4 830
Электротехнические работы				
Демонтаж розеток 220 В, выключателей, распаечных коробок	шт	45	4	180
Штробирование подрозетников, прокладка провода в гофру, монтаж и расключение распаечных коробок	м ²	900	17,9	16 110
Итого				16 290
Электромонтажные работы (2-й цикл)				

Установка механизма розетки, выключателя	шт	120	14	1 680
Итого				1 680
Сантехнические работы				
Очистка труб отопления, водоснабжения	м/п	150	2,7	405
Окраска труб отопления, водоснабжения	м/п	80	2,7	216
Установка батарей на сварку	шт	6500	1	6 500
Итого				7 121
ИТОГО ГОСТИННАЯ:				90 770
Кабинет				
Стены				
Очистка стен от обоев	м ²	90	37,1	3 339
Грунтовка бетонных поверхностей (бетоноконтакт)	м ²	50	37,1	1 855
Штукатурка стен по маякам (6- 200 мм)	м ²	430	37,1	15 953
Оклейка углов малярной бумагой	м/п	30	10,8	324
Грунтовка стен (3 слоя)	м ²	50	37,1	1 855
Шпатлёвка стен базовая (один слой)	м ²	145	37,1	5 380
Оклейка стен стеклохолстом (паутинка)	м ²	90	37,1	3 339
Шпатлёвка стен под покраску	м ²	280	37,1	10 388
Шлифовка стен под ноль (с прожектором)	м ²	45	37,1	1 670
Облицовка стен декоративной штукатуркой (один слой) *	м ²	395	37,1	14 655
Итого				58 757
* - расценка уточняется по месту (15-20%)				
Полы				
Демонтаж покрытия из линолеума	м ²	60	13,9	834
Демонтаж плинтуса	м/п	25	14,3	358
Грунтовка бетонных полов (бетоноконтакт)	м ²	50	13,9	695
Грунтовка пола	м ²	10	13,9	139
Выравнивание цементных полов, стяжка (20 мм - 40 мм)	м ²	410	13,9	5 699
Выравнивание цементных полов, стяжка (40 мм - 60 мм)	м ²	550	0	0
Устройство ламината по прямой	м ²	300	13,9	4 170
Устройство плинтуса (пластик)	м/п	120	14,3	1 716
Итого				13 611
Окна, двери				
Демонтаж дверных блоков	шт	250	1	250
Установка дверного блока (одностворчатого)	шт	2100	1	2 100
Установка наличников	м/п	50	9	450
Врезка замков	шт	400	1	400
Врезка петель	шт	180	2	360
Установка дверного добора	шт	190	3	570
Итого				4 130
Электротехнические работы				
Демонтаж розеток 220 В, выключателей, распаячных коробок	шт	45	4	180
Штробирование подрозетников, прокладка провода в гофру, монтаж и расключение распаячных коробок	м ²	900	13,9	12 510
Итого				12 690
Электромонтажные работы (2-й цикл)				
Установка механизма розетки, выключателя	шт	120	10	1 200
Итого				1 200
Сантехнические работы				
Очистка труб отопления, водоснабжения	м/п	150	2,7	405
Окраска труб отопления, водоснабжения	м/п	80	2,7	216
Установка батарей на сварку	шт	6500	1	6 500
Итого				7 121
ИТОГО КАБИНЕТ:				97 508
Спальная				
Стены				
Очистка стен от обоев	м ²	50	36,3	1 815
Грунтовка бетонных поверхностей (бетоноконтакт)	м ²	50	36,3	1 815

Штукатурка стен визуальная	м ²	255	36,3	9 257
Грунтовка стен (3 слоя)	м ²	50	36,3	1 815
Шпатлёвка стен базовая (один слой)	м ²	145	36,3	5 264
Шпатлёвка стен под обои	м ²	195	36,3	7 079
Шлифовка стен под обои	м ²	25	36,3	908
Оклейка стен флизелиновыми, виниловыми обоями	м ²	220	36,3	7 986
Итого				35 937
Полы				
Демонтаж покрытия из линолеума	м ²	60	13,8	828
Демонтаж плинтуса	м/п	25	14,3	358
Грунтовка бетонных полов (бетоноконтакт)	м ²	50	13,8	690
Грунтовка пола	м ²	10	13,8	138
Выравнивание цементных полов, стяжка (20 мм - 40 мм)	м ²	410	13,8	5 658
Выравнивание цементных полов, стяжка (40 мм - 60 мм)	м ²	550	0	0
Устройство ламината по прямой	м ²	300	13,8	4 140
Устройство плинтуса (пластик)	м/п	120	14,3	1 716
Итого				13 528
Окна, двери				
Демонтаж дверных блоков	шт	250	1	250
Установка дверного блока (одностворчатого)	шт	2100	1	2 100
Установка наличников	м/п	50	9	450
Врезка замков	шт	400	1	400
Врезка петель	шт	180	2	360
Установка дверного добора	шт	190	3	570
Итого				4 130
Электротехнические работы				
Демонтаж розеток 220 В, выключателей, распаячных коробок	шт	45	3	135
Штробирование подрозетников, прокладка провода в гофру, монтаж и расключение распаячных коробок	м ²	900	13,8	12 420
Итого				12 555
Электромонтажные работы (2-й цикл)				
Установка механизма розетки, выключателя	шт	120	12	1 440
Итого				1 440
Сантехнические работы				
Очистка труб отопления, водоснабжения	м/п	150	2,7	405
Окраска труб отопления, водоснабжения	м/п	80	2,7	216
Установка батарей на сварку	шт	6500	1	6 500
Итого				7 121
ИТОГО СПАЛЬНАЯ:				74 711
Детская				
Стены				
Очистка стен от обоев	м ²	90	41,9	3 771
Штукатурка стен визуальная	м ²	255	41,9	10 685
Грунтовка бетонных поверхностей (бетоноконтакт)	м ²	50	41,9	2 095
Грунтовка стен (3 слоя)	м ²	50	41,9	2 095
Шпатлёвка стен базовая (один слой)	м ²	145	41,9	6 076
Шпатлёвка стен под обои	м ²	195	41,9	8 171
Шлифовка стен под обои	м ²	25	41,9	1 048
Оклейка стен флизелиновыми, виниловыми обоями	м ²	220	41,9	9 218
Итого				43 157
Полы				
Демонтаж покрытия из линолеума	м ²	60	17,7	1 062
Демонтаж плинтуса	м/п	25	16,5	413
Грунтовка бетонных полов (бетоноконтакт)	м ²	50	17,7	885
Грунтовка пола	м ²	10	17,7	177
Выравнивание цементных полов, стяжка (20 мм - 40 мм)	м ²	410	17,7	7 257
Выравнивание цементных полов, стяжка (40 мм - 60 мм)	м ²	550	0	0
Устройство ламината по прямой	м ²	300	17,7	5 310
Устройство плинтуса (пластик)	м/п	120	16,5	1 980
Итого				17 084

Окна, двери				
Демонтаж дверных блоков	шт	250	1	250
Установка дверного блока (одностворчатого)	шт	2100	1	2 100
Установка наличников	м/п	50	9	450
Врезка замков	шт	400	1	400
Врезка петель	шт	180	2	360
Установка дверного добора	шт	190	3	570
Итого				4 130
Электротехнические работы				
Демонтаж розеток 220 В, выключателей, распаячных коробок	шт	45	4	180
Штробирование подрозетников, прокладка провода в гофру, монтаж и расключение распаячных коробок	м²	900	17,7	15 930
Итого				16 110
Электромонтажные работы (2-й цикл)				
Установка механизма розетки, выключателя	шт	120	10	1 200
Итого				1 200
Сантехнические работы				
Очистка труб отопления, водоснабжения	м/п	150	2,7	405
Окраска труб отопления, водоснабжения	м/п	80	2,7	216
Установка батарей на сварку	шт	6500	2	13 000
Итого				13 621
ИТОГО ДЕТСКАЯ:				95 302
Балкон				
Потолок				
Утепление пеноплексом	м²	125	8	1 000
Утепление пенофолом	м²	40	8	320
Монтаж подвесного потолка из ГКЛ на металлический каркас (одноуровневый)	м²	480	8	3 840
Расшивка и заделка гипсокартонных швов	м/п	40	3	120
Грунтовка потолка под покраску (3 слоя)	м²	60	8	480
Шпатлёвка потолка базовая (один слой)	м²	155	8	1 240
Оклейка потолка паутинкой (стеклохолст)	м²	105	8	840
Шпатлёвка потолка под покраску	м²	280	8	2 240
Шлифовка потолка под ноль (с прожектором)	м²	60	8	480
Окраска потолка (2 слоя)	м²	200	8	1 600
Устройство потолочного плинтуса (пенопласт)	м/п	135	12,6	1 701
Итого				13 861
Стены				
Утепление пеноплексом	м²	95	7,5	713
Утепление пенофолом	м²	40	7,5	300
Облицовка стен ГКЛ на металлический каркас	м²	450	7,5	3 375
Расшивка и заделка гипсокартонных швов	м/п	30	2	60
Грунтовка бетонных поверхностей (бетоноконтакт)	м²	50	20	1 000
Штукатурка стен визуальная	м²	255	12,5	3 188
Штукатурка стен визуальная	м/п	230	5,4	1 242
Облицовка стен декоративным камнем (кирпичик)	м²	850	20	17 000
Облицовка стен декоративным камнем (кирпичик)	м/п	700	5,4	3 780
Затирка декоративного кирпича	м²	260	0	0
Запил плитки под углом в 45°	м/п	950	6,5	6 175
Итого				36 832
Полы				
Грунтовка бетонных полов (бетоноконтакт)	м²	50	8	400
Грунтовка пола	м²	10	8	80
Выравнивание цементных полов, стяжка (80 мм)	м²	750	8	6 000
Утепление пола (пеноплекс, минвата)	м²	85	8	680
Утепление пенофолом	м²	100	8	800
Устройство теплого пола (мат)	м²	510	5	2 550
Облицовка полов керамической плиткой по прямой	м²	620	8	4 960
Обычная затирка плиточных швов	м²	160	8	1 280
Устройство плинтуса (пластик)	м/п	120	11	1 320
Итого				18 070

Электротехнические работы				
Штробирование подрозетников, прокладка провода в гофру, монтаж и расключение распаячных коробок	м ²	900	8	7 200
Итого				7 200
Электромонтажные работы (2-й цикл)				
Установка механизма розетки, выключателя	шт	120	4	480
Установка регулятора теплого пола	шт	250	1	250
Установка ,подключение бра (от 450 руб.)	шт	450	2	900
Итого				1 630
ИТОГО БАЛКОН:				77 593
Коридор + прихожая				
Стены				
Очистка стен от обоев	м ²	90	30	2 700
Грунтовка бетонных поверхностей (бетоноконтакт)	м ²	50	30	1 500
Штукатурка стен по маякам (6- 200 мм)	м ²	430	26	11 180
Штукатурка стен по маякам (6- 200 мм)	м/п	380	8,1	3 078
Штукатурка по маякам возведенных стен (6- 200 мм)	м ²	270	3	810
Установка углозащитных направляющих	м/п	125	2,7	338
Грунтовка стен (3 слоя)	м ²	50	29	1 450
Грунтовка стен (3 слоя)	м/п	50	8,1	405
Шпатлёвка стен базовая (один слой)	м ²	145	29	4 205
Шпатлёвка стен базовая (один слой)	м/п	125	8,1	1 013
Оклейка стен стеклохолстом (паутинка)	м ²	90	29	2 610
Оклейка стен стеклохолстом (паутинка)	м/п	80	8,1	648
Шпатлёвка стен под покраску	м ²	280	29	8 120
Шпатлёвка стен под покраску	м/п	250	8,1	2 025
Шлифовка стен под ноль (с прожектором)	м ²	45	29	1 305
Шлифовка стен под ноль (с прожектором)	м/п	45	8,1	365
Облицовка стен декоративной штукатуркой (один слой) *	м ²	395	29	11 455
Облицовка стен декоративной штукатуркой (один слой) *	м/п	350	8,1	2 835
Итого				56 041
* - расценка уточняется по месту (15-20%)				
Полы				
Демонтаж покрытия из линолеума	м ²	60	9,7	582
Демонтаж плинтуса	м/п	25	11	275
Грунтовка бетонных полов (бетоноконтакт)	м ²	50	9,7	485
Грунтовка пола	м ²	10	9,7	97
Выравнивание цементных полов, стяжка (40 мм - 60 мм)	м ²	550	9,7	5 335
Устройство теплого пола (мат)	м ²	510	2,7	1 377
Устройство ламината по прямой	м ²	300	7	2 100
Облицовка полов керамической плиткой по прямой	м ²	620	2,7	1 674
Обычная затирка плиточных швов	м ²	160	2,7	432
Устройство переходного порожка	м/п	485	1,2	582
Устройство плинтуса (пластик)	м/п	120	11	1 320
Итого				14 259
Окна, двери				
Штукатурка стен по маякам (6- 200 мм) - откос входной двери	м/п	350	5	1 750
Установка наличников	м/п	50	5	250
Установка дверного добора	шт	190	3	570
Штукатурка стен по маякам (6- 200 мм) - проем	м/п	350	5,5	1 925
Установка углозащитных направляющих - проем	м/п	125	11	1 375
Шпатлёвка стен базовая (один слой) - проем	м/п	125	5,5	688
Оклейка стен стеклохолстом (паутинка) - проем	м/п	80	5,5	440
Шпатлёвка стен под покраску - проем	м/п	220	5,5	1 210
Шлифовка стен под ноль (с прожектором) - проем	м/п	50	5,5	275
Облицовка стен декоративной штукатуркой (один слой) *	м/п	350	5,5	1 925
Итого				10 408
Электротехнические работы				
Штробирование подрозетников, прокладка провода в гофру, монтаж и расключение распаячных коробок	м ²	900	9,7	8 730

Штробирование и установка электрошита (бетон)	шт	2000	1	2 000
Установка однополюсного автомата	шт	300	10	3 000
Установка дифавтомата(УЗО)	шт	500	2	1 000
Установка шины ноля N	шт	300	1	300
Установка шины земля	шт	300	1	300
Итого				15 330
Электромонтажные работы (2-й цикл)				
Установка механизма розетки, выключателя	шт	120	5	600
Установка регулятора теплого пола	шт	250	4	1 000
Итого				1 600
ИТОГО КОРИДОР + ПРИХОЖАЯ:				97 637

ИТОГО

823 193

Скидка 3%

24 696

Итого к оплате :

(823193-24696)

798 497

Заказчик

Подрядчик

Петришин Сергей Викторович

(подпись, ФИО)



(дата)

(дата)